



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

И. О. О. О. № 1227-УМ/07/1

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Наш мир-5» Колтуновой Елены Валентиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5, площадью 4873 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Галкина, дом 29-а, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

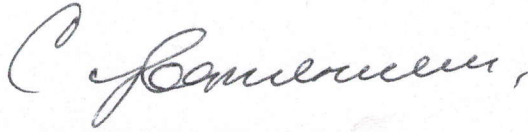
Приложение:

- копия заявления директора ООО «Наш мир-5» Колтуновой Е.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2019 № 71/001/003/2019-108318 на 2 л. в 1 экз.;

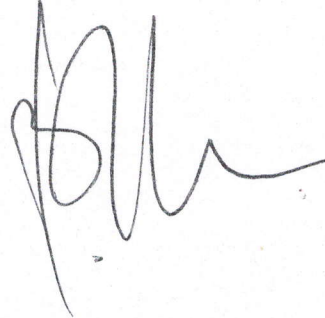


- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.



Первый заместитель главы администрации города Тулы



В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

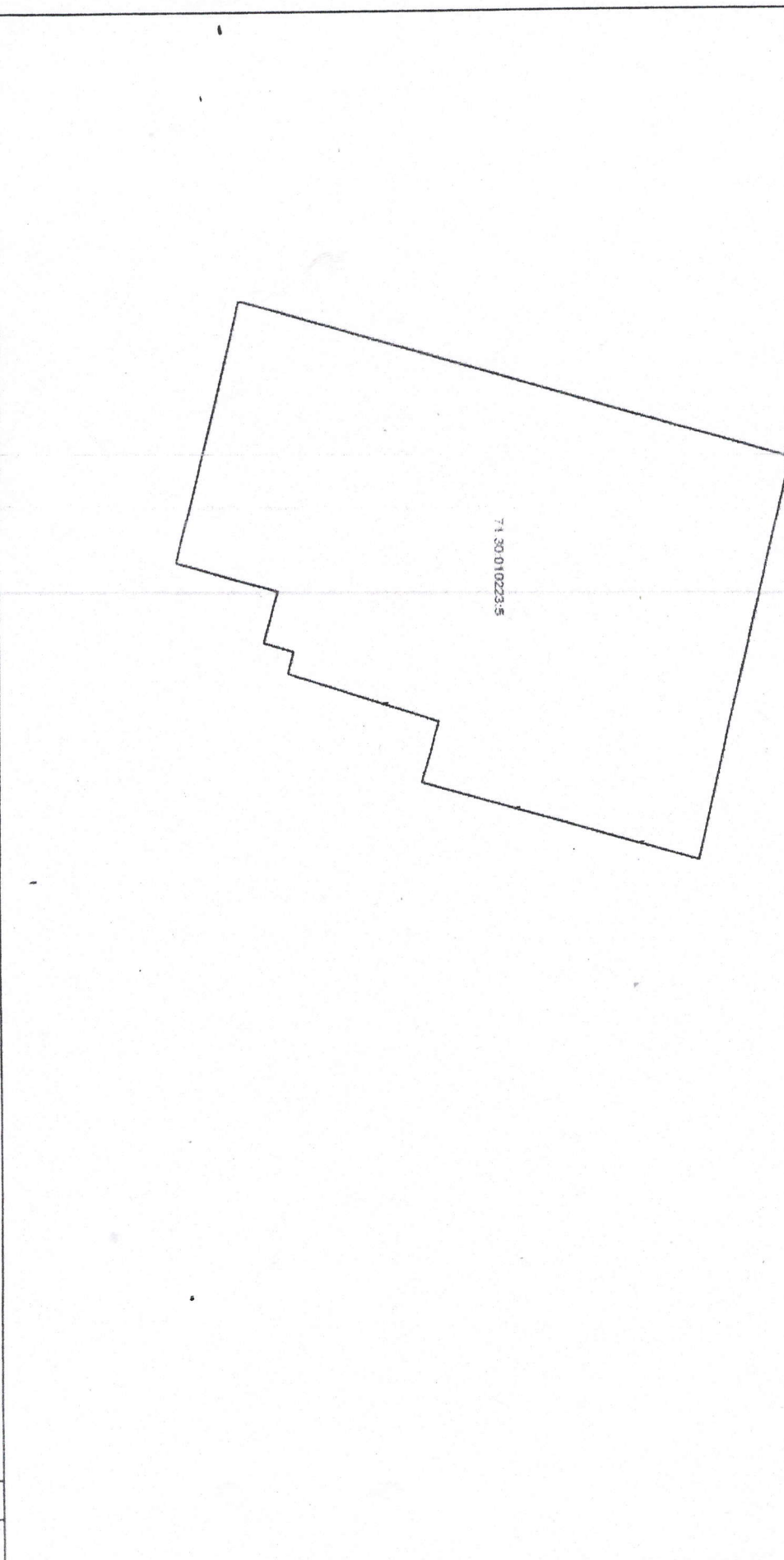
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:010223:5	
Номер кадастрового квартала:	71:30:010223		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Галкина, дом 29-а		
Площадь:	4873 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	35527045.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010223:6331		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилой комплекс с подземным гаражом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должника)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

**ПОЛУЧЕНО ПО КАДАСТРОВОМУ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
 ПО СРЕДСТВУ М.П. 201**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:			<u>71:30:010223:5</u>
Всего листов Выписки: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение директора общества с ограниченной ответственностью «Наш мир-5» (далее – ООО «Наш мир-5») Колтуновой Е.В., на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2019 № 71/001/003/2019-108318 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5, правообладатель: ООО «Наш мир-5», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/025/2008-310 от 21.08.2008);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5 (код @5306),

площадью 4873 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Галкина, дом 29-а (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин